

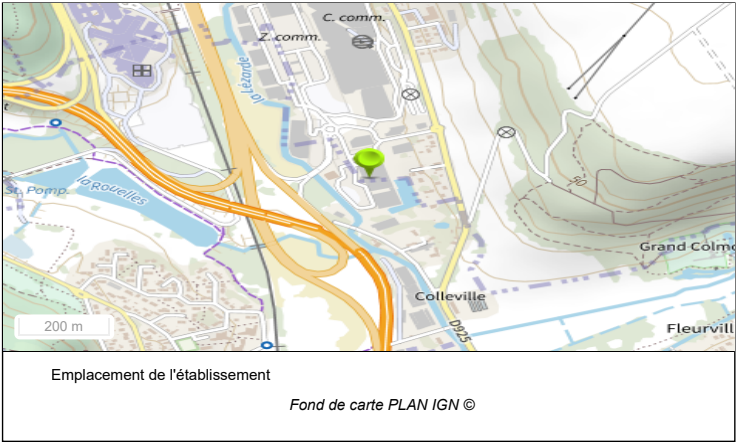
Identification de l'établissement

Identifiant de l'établissement
SSP0005092

Nom usuel
CINEMA GAUMONT

Commune(s)
76447 MONTIVILLIERS

Plan de situation



Nombre d'information de l'administration
1

Historique des informations de l'administration

Identifiant	Date de début	Date de fin	Date de dernière mise à jour
SSP000509201			31/01/2025

Information de l'administration concernant une pollution suspectée ou avérée (ex-BASOL) (1/1)

Identifiant de l'information de l'administration
SSP000509201

Code(s) INSEE
76341
76447

Date de dernière mise à jour
31/01/2025

Statut de l'instruction
Clôturée

Nom Usuel
CINEMA GAUMONT

Autre(s) identifiant(s)
76.0066 (BASOL)

Code(s) INSEE de l'information de l'administration
76341
76447

Environnement
Non renseignée

Description
Une évaluation détaillée des risques (ESR) a été demandée par Arrêté Préfectoral du 3 mars 1998. Le résultat a conclu au classement du site en catégorie 1 (étude approfondie nécessaire).
Une évaluation détaillée des risques (EDR) a donc été prescrite par Arrêté Préfectoral du 19 juin 1998.

Les terres contenant des boues de curage et celles contenant les résidus d'incinération n'ont pas été mélangées.
Les tas sont limités à 3 mètres de hauteur. Ils ont été compactés puis recouverts d'une couche d'argile de 10 cm, puis d'une couche de terre végétale et revégétalisés.

Le reste de la parcelle est aménagé en parking (bitume) et comporte le multiplexe. Les pelouses sont interdites au public (panneau).
Une surveillance des eaux souterraines et superficielles a été mise en place.
Un PV de récolement a été établi le 6 avril 2000.

La surveillance réalisée entre 2000 et 2005 montre :
- une qualité médiocre des eaux de surface, équivalente en amont et en aval du site ;
- une amélioration sensible des eaux souterraines, notamment en sulfates, avec des valeurs actuelles inférieures aux seuils de détection ou aux critères de potabilité pour les paramètres suivis.

La surveillance réalisée en 2006, 2007 et le 1er semestre 2008 montre :
- une qualité stable des eaux de surface par rapport aux années précédentes et sensiblement équivalente en amont et en aval du site ;
- une augmentation des teneurs en sulfates en périodes de basses eaux souterraines, avec des valeurs restant inférieures aux critères de potabilité.

Polluant(s) identifié(s)
Non renseigné(s)

Action(s) instruite(s)

Type d'action	Type études / travaux	Date de début - Date de fin	Milieux	Mesure de sécurité	Traitement in situ	Traitement sur établissement / hors établissement	Traitement rejets
Exécution des travaux de réhabilitation	Travaux de dépollution	-	✓ Sol - Sous-sol		✓ Confinement par couverture et étanchéification		
Description		/					

Type d'action	Type études / travaux	Date de début - Date de fin	Milieux
Surveillance	Surveillance environnementale	-	✓ Eaux superficielles - Sédiments
Description		/	

Type d'action	Type études / travaux	Date de début - Date de fin	Milieux
Surveillance	Surveillance environnementale	-	✓ Eaux souterraines
Description		Résultat de la surveillance à la date du : 2007-12-19 Résultat de la surveillance eaux souterraines : 1	

Carte(s) et plan(s)
Carte(s) et plan(s)

Non renseigné(s)



☐ Emprise Instruction

Fond de carte Parcellaire Express (PCI) IGN ©

Parcelle(s) concernée(s)

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
HARFLEUR		AB	561	
MONTIVILLIERS		AV	343	
MONTIVILLIERS		AV	342	

Obligation(s) règlementaire(s) liée(s) aux parcelles - SIS/SUP (1/1)

Identifiant de l'obligation règlementaire liée à la parcelle

SSP00050920101

Identifiant de l'information de l'administration liée à l'obligation règlementaire

SSP000509201

Ancien identifiant SIS

76SIS07627

Type d'obligation règlementaire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)	Servitude d'Utilité Publique (SUP)
X	

Code INSEE

Non renseigné

Date de dernière mise à jour

31/01/2025

Date de l'Arrêté Préfectoral

13/06/2022

Nom(s) Usuel(s)

CINEMA GAUMONT

Description

Le site CINEMA GAUMONT (N° BASOL76.0066), est implanté en zone d'industrie légère.

La pollution est due à la présence de dépôt de terre de curage et de résidus d'incinération en remblais qui ont été apporté lors du réaménagement du site.

En cas de changement d'usage, il convient de s'assurer de la compatibilité des milieux avec un nouvel usage projeté.

POUR RAPPEL :

L'article L. 125-7 du code de l'environnement prévoit que lorsqu'un terrain situé en secteur d'information sur les sols fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur du terrain est tenu d'en informer par écrit l'acquéreur ou le locataire. Il communique les informations rendues publiques par l'État. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

En application des articles L. 556-2 et R. 556-2 du code de l'environnement et R. 431-16 et R. 442-8-1 du code de l'urbanisme, sur un terrain répertorié en secteur d'information sur les sols, le maître d'ouvrage fournit dans le dossier de demande de permis de construire ou d'aménager une attestation garantissant la réalisation d'une étude de sols et de sa prise en compte dans la conception du projet de construction ou de lotissement. La présence de cette attestation (ATTES-ALUR) dans le dossier de demande de permis de construire ou d'aménager est vérifiée par le service urbanisme de la collectivité compétente.

Cette étude de sols comprend un diagnostic et un plan de gestion en découlant. Le plan de gestion définit les mesures de gestion permettant d'assurer la compatibilité entre l'état du site et l'usage futur souhaité au regard de l'efficacité des techniques de réhabilitation ainsi que du bilan des coûts et des avantages de la réhabilitation au regard des usages considérés.

Carte(s) et plan(s)

Document diffusable	Titre du document	Type du document
Télécharger	AP SIS 13.06.2022 LHSM	

Carte(s) et plan(s)



☐ Emprise Classification

Fond de carte Parcellaire Express (PCI) IGN ©

Parcelle(s) concernée(s)

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
HARFLEUR		AB	561	
MONTIVILLIERS		AV	343	
MONTIVILLIERS		AV	342	